**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов торговли**

 Администрация городского поселения Любим Ярославской области извещает о проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка, сроком на 10 (десять) лет для строительства объектов торговли.

Решение о проведении аукциона принято постановлением Администрации городского поселения Любим Ярославской области от 08.06.2016 г. № 203

**Форма и порядок проведения торгов и подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится по одному лоту. Предложения о цене заявляют участники аукциона открыто в ходе проведения аукциона.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если они готовы заключить договор арендыземельного участка в соответствии с этим размером арендной платы.

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона. Случаи признания аукциона несостоявшимся и последствия признания аукциона несостоявшимся определен в ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион состоится **«11» июля 2016 года** в малом зале Администрации Любимского муниципального района в здании, расположенном по адресу: Ярославская область г.Любим ул.Трефолева д.10

Начало аукциона в **10** час. **00** мин.

**Предмет аукциона:**

**Лот №1 – право аренды на земельный участок**

**Предмет торгов:** земельный участок общей площадью 1918 кв.м. с кадастровым номером 76:06:010204:8

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Разрешенное использование:** для строительства объектов торговли

**Адрес объекта:** Ярославская область р-н Любимский г. Любим пер.Торговый д.3/2

Ограничений и обременений нет.

**Срок аренды земельного участка -** 10(десять) лет

**Параметры разрешенного строительства:** в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки городского поселения Любим, утвержденными Решением муниципального совета городского поселения Любим от 21.05.2008 г., и местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Любим Ярославской области. Предельная высота зданий не выше 4-х этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - до 40%.

**Информация о доступности инженерной и транспортной инфраструктуры:** улично-дорожная сеть и инфраструктура данной территории в целом развита. Возможность подключения к инженерно-техническим сетям имеется.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 10% от кадастровой стоимости земельного участка**:

Лот № 1 – **192 018,65 (Сто девяносто две тысячи восемнадцать рублей 65 копеек)** (НДС не облагается);

**Шаг аукциона 3 % от начальной цены предмета аукциона:**

- по Лоту № 1 – **5 760,56 (Пять тысяч семьсот шестьдесят рублей 56 копеек)**;

**Размер задатка и банковские реквизиты счета для его перечисления:**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

- по Лоту № 1 – **38 403,73** **(Тридцать восемь тысяч четыреста три рубля 73 копейки)**;

**Получатель**: Управление финансов Администрации Любимского МР (Администрация городского поселения Любим Ярославской области, лс 823.06.001.6), ИНН 7618003328, КПП 761801001, р/с 40302810177030002009 в Отделении №17 Сбербанка России г. Ярославль, БИК 047888670, кор./сч. 30101810500000000670. В платежном поручении необходимо указать в назначении платежа номер Лота и дату аукциона.

Задаток должен поступить на расчетный счет **до 06.07.2016 г.**

Внесенные задатки возвращаются всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, победителю – зачисляется в счет оплаты за земельный участок.

**Перечень документов, представляемых заявителями для участия в аукционе:**

* заявка на участие в аукционе (Приложение 1) в 2-х экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
* платежное поручение с отметкой банка о внесении задатка на указанные в извещении реквизиты (и его копия);
* Копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц
* В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя;

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления не рассматриваются.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема возвращается заявителю в день ее поступления.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе

3) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в помещении Администрации городского поселения Любим в рабочие дни: пн.-чт. с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00, пт. с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 начиная с **«10» июня 2016 года** по адресу: г.Любим ул. Трефолева д.10

Срок окончания приема заявок **«05» июля 2016 года** в **17.00**.

Подведение итогов аукциона состоится **«11» июля 2016 года** в 11.00 в Администрации городского поселения, по итогам аукциона составляется протокол в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы.

Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка. (Приложение 2)

Договор аренды земельного участка заключается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности определяется самостоятельно.

 Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, с проектом договора, получить бланк заявки на участие в аукционе можно на официальном на сайте «torgi.gov.ru», на сайте Администрации городского поселения Любим «любим-адм.рф», а также в помещении Администрации городского поселения Любим в рабочие дни: пн.- чт. с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00, пт. с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Любим ул. Трефолева д.10

Справки по телефону: (48543) 2-20-81